

Ing.- Gutachterbüro

Jürgen. Weingart

Dipl.- Ing.(FH) HLS /Schweißfachingenieur

Büroanschrift

Herbsleber Str. 10b

99867 Gotha

☎ 03621/25401, ,Auto 0172/3620124

☎ 03621/510732,

☎ SMS Voic (01212)513734328

E-Mail: weingart@gutachter-hls.de

Internet: www.gutachter-hls.de

UsSt-IDN: 156/286/02473

Ing.-Gutachterbüro - J. Weingart Herbsleber Str. 10b 99867 Gotha

An die Bauherrenschaft

Montag, 11. Juli 2005

Ihre Nachricht ☎ ☒ ☎	Ihre Zeichen J.	unsere Nachricht vom ☎ ☒ ☎	unsere Zeichen J. Wei.	Az: BVH Abnahmeprotokoll
-------------------------	--------------------	-------------------------------	---------------------------	-----------------------------

Abnahmeprotokoll

BVH

Zum Nachweis des Ergebnisses der Abnahmehandlung vom _____ wird als Anlage das Abnahmeprotokoll, bestehend aus

Blatt A4 und

Blatt A4 Anlagen

in Reinschrift übergeben.

Bitte prüfen Sie auf inhaltliche und sachliche Richtigkeit¹ und tragen gegebenenfalls binnen 14 Tagen Ihren begründeten Einspruch vor.

Mit freundlichen Grüßen

J. Weingart

Anlagen: Protokoll bestehend aus 5 Blatt A4

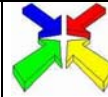
Verteiler: Teilnehmer der Abnahmehandlung lt. Anwesenheitsliste

Abnahmeprotokoll-Muster.doc

¹ unter Zugrundelegung Ihres Protokolls von der Abnahmehandlung

Abnahmeprotokoll

zur Vorabnahme Abnahme – n. VOB/B § 12 - DIN 1961



Ing.- Gutachterbüro

Seite 2 von 6

Protokoll zur

Vorabnahme Abnahme

VOB/B § 12 - DIN 1961 / § 640 BGB

Bauvorhaben: _____

PLZ/Ort / Straße

Bauherr:

PLZ/Ort / Straße



/



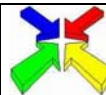
/

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Teilleistungen	2
2. Allgemeine Daten zur Leistung	3
3. Bezugnahme	4
4. Vorbehalte des Auftraggebers in Bezug auf die erbrachte Leistung	4
5. Abnahmetermine	5
6. Teilnehmer der Abnahme:	5
7. Mängel bzw. Restleistungen	5
8. Mitzuliefernde Unterlagen lt. DIN 18380, DIN 18381, HeizAnIV u. DIN 4751 T2	5
9. Abnahmeergebnis -	6
10. Folgen bei nicht rechtzeitiger Mängelbeseitigung	6
11. Gewährleistung	6
12. Anlagen	6

1. Teilleistungen

Gewerk	Leistungsstatus	Abnahmestatus
DIN 18379 Lüftung	<input type="checkbox"/> Rohmontage <input type="checkbox"/> Feinmontage	<input type="checkbox"/> End- oder <input type="checkbox"/> Teilabnahme
DIN 18380 Heizung	<input type="checkbox"/> Rohmontage <input type="checkbox"/> Feinmontage	<input type="checkbox"/> End- oder <input type="checkbox"/> Teilabnahme
DIN 18381 Sanitär	<input type="checkbox"/> Rohmontage <input type="checkbox"/> Feinmontage	<input type="checkbox"/> End- oder <input type="checkbox"/> Teilabnahme

Abnahmeprotokollzur Vorabnahme Abnahme – n. VOB/B § 12 - DIN 1961**Ing.- Gutachterbüro**

Seite 4 von 6

3. Bezugnahme				
	Datum	Σ in T€	Grund, Anlass	Wer? AG oder AN
3.1. Angebot vom				
3.2. Vertrag vom				
3.3. Vertragsnachtrag				
3.4. Leistungsbeginn				
3.5. Bedenkensanmeldung				
3.6. Mängelanzeigen				
3.7. Nachträge				
3.8. Behinderungsanzeige				
3.9. Verzugsmeldung				
3.10. Aufmaße vom:				
3.11. Leistungsende				
3.12. Fertigmeldung vom				
3.13. Abnahmeverweigerung				
3.14. Vorbehaltserklärung	n. §16 siehe auch Pkt. 4. in Tabelle 1			
3.15. Rechnungslegung	Preisform: PP <input type="checkbox"/> /EP <input type="checkbox"/> / FP <input type="checkbox"/>			

Tabelle 1 Vorbehalterklärung nach § 16 VOB/B

4. Vorbehalte des Auftraggebers in Bezug auf die erbrachte Leistung
<p>4.1. Erklärung des Auftraggebers Diese Abnahme ersetzt keine behördlich vorgeschriebenen Abnahmen, welche durch den Leistenden zu erbringen und Gegenstand seiner Leistung sind. Das Fehlen behördlicher Zustimmungen und Genehmigungen entspricht einem Mangel im Sinne § 4 Pkt. 1 (1) der VOB/B - DIN 1961 und sind nach Pkt. 7 des § 4 abzuwickeln.</p>
<p>4.2. Vorbehalte des Auftraggebers</p> <p><input type="checkbox"/> Mängelrüge für verdeckte Mängel, <input type="checkbox"/> Beseitigung bisher und nicht behobener Mängel, <input type="checkbox"/> Vertragsstrafe, Schadensersatz, <input type="checkbox"/> Wandlung oder Minderung, <input type="checkbox"/> Haftungsklä rung n. § 10 VOB/B, <input type="checkbox"/> Abzüge und Gegenforderungen im Rahmen der Rechnungsprüfung</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> = gilt als vereinbart und bildet eine wesentliche Voraussetzung zur Abnahmehandlung</p>

Abnahmeprotokoll

zur Vorabnahme Abnahme – n. VOB/B § 12 - DIN 1961



Ing.- Gutachterbüro

Seite 5 von 6

5. Abnahmetermine

In Übereinstimmung mit

- dem Bauherrn
- dem Architekten / Fachplaner
- dem Generalauftragnehmer
- der ausführenden Firma

wurde als Abnahmetermin der festgelegt und schriftlich vereinbart

6. Teilnehmer der Abnahme:	in Verantwortung
6.1.	<input type="checkbox"/> des Bauherrn
6.2.	<input type="checkbox"/> des Architekten
6.3.	<input type="checkbox"/> des Generalauftragnehmers
6.4.	<input type="checkbox"/> der ausführenden Firma
6.5.	<input type="checkbox"/> der Brandschutzbehörde,
6.6.	<input type="checkbox"/> der Bauaufsichtsbehörde
6.7.	<input type="checkbox"/> der Eigentümerversammlung
6.8.	<input type="checkbox"/>
6.9.	<input type="checkbox"/>

7. Mängel bzw. Restleistungen	Verantwortlichkeit (VA) und Terminstellung (T)
7.1.	VA: T.:
7.2.	VA: T.:
7.3.	VA: T.:
7.4.	VA: T.:
7.5.	VA: T.:
7.6.	VA: T.:
7.7.	VA: T.:
7.8.	VA: T.:
7.9.	VA: T.:

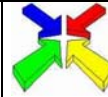
8. Mitzuliefernde Unterlagen lt. DIN 18380, DIN 18381, HeizAnIV u. DIN 4751 T2

- | | |
|---|---|
| 8.1. <input type="checkbox"/> Anlagenschema | 8.9. <input type="checkbox"/> Bedienungs- und . Wartungsanleitungen |
| 8.2. <input type="checkbox"/> Elt.- Übersichtsplan | 8.10. <input type="checkbox"/> Protokoll über Einweisung des Betreibers |
| 8.3. <input type="checkbox"/> Technische Daten + Parameter | 8.11. <input type="checkbox"/> Unternehmererklärung zur HeizAnIV |
| 8.4. <input type="checkbox"/> Protokolle Dichtheitsprüfung | 8.12. <input type="checkbox"/> Anlage B der DIN 4751 |
| 8.5. <input type="checkbox"/> Spülprotokoll | Die Unterlagen sind in 3facher Ausfertigung oder 1fach |
| 8.6. <input type="checkbox"/> Prüfbesch. u. Werksatteste | in pausfähiger Form dem -AG- zu übergeben <input type="checkbox"/> |
| 8.7. <input type="checkbox"/> Einmessprotokoll Potentialausgleich | <input checked="" type="checkbox"/> = wurden übergeben, liegt vor |
| 8.8. <input type="checkbox"/> Protokoll Abgasmessung | <input type="checkbox"/> = liegen nicht vor, ist nachzureichen |

Bankverbindung: Deutsche Bank (24) Gotha **BLZ** 820 70024 **Konto** 250 994 101

Abnahmeprotokoll

zur Vorabnahme Abnahme – n. VOB/B § 12 - DIN 1961



Ing.- Gutachterbüro

Seite 6 von 6

9. Abnahmeergebnis -

Die Abnahme erfolgt

- 9.1. ohne Vorbehalte
9.2. mit den unter 4 aufgeführten Mängelpunkten
9.3. erst, wenn die Mängel behoben sind
9.4. kann aus folgenden Gründen nicht erfolgen
9.5. aus folgenden Gründen zurückgestellt

- 9.6. Mängelbeseitigung bis:
9.7. Erledigungsanzeige bis:
9.8. neuer Abnahmetermin:

10. Folgen bei nicht rechtzeitiger Mängelbeseitigung

Erfolgt die Beseitigung der Mängel und die Fertigstellung der Restleistung in einem unzumutbaren Rahmen und nicht zum vereinbarten Termin, erfolgt keine weitere Fristsetzung an den - AN -. Die Beseitigung der Mängel u. die Fertigstellung der Restleistung wird einem Dritten übertragen, auf Kosten des - Verursachers - .

11. Gewährleistung

11.1. Beginn - aufgrund des Abnahmeergebnisses:

- lt. Vertrag am
- mit Inbetriebnahme am
- nach Behebung der Mängel / Restleistung am
- mit heutigem Tag am

11.2. Ende - die Gewährleistung endet:

- lt. Vertrag am
- für bewegliche Teile am
- für nicht bewegliche Teile am
- für die Funktion am

Aufgestellt und bestätigt:

J. Weingart
- Sachverständiger -

....., den.....

Zur Anerkennung - Datum und Unterschrift -:

....., den

- Bauherr / Auftraggeber-
 - GU - / Architekt
 - AN - / SUB

12. Anlagen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fertigstellung <input type="checkbox"/> Abnahmeaufforderung | <input type="checkbox"/> Dichtheitsprüfung der Heizungsanlage |
| <input type="checkbox"/> Frostbrief bei Teilfertig. <input type="checkbox"/> Wasseranalyse WVU | <input type="checkbox"/> Spülprotokoll Trinkwasserleitung |
| <input type="checkbox"/> Abnahmeprotokoll Heizung | <input type="checkbox"/> Abnahmeprotokoll |
| <input type="checkbox"/> Abnahmeprotokoll Sanitär | <input type="checkbox"/> Schalldhandlungs-, <input type="checkbox"/> Bed.- u. Wartungsanleitung |
| <input type="checkbox"/> Druckprobenprotokoll für Trinkwasseranlage | <input type="checkbox"/> .TÜV Genehmigung bei Flüssiggas u. DKV |
| <input type="checkbox"/> Druckprobenprotokoll für Gasanlage | <input type="checkbox"/> UWA bei Öl-Feuerung |
| <input type="checkbox"/> Wasserdichtheitsprüfung Grundleitung | <input type="checkbox"/> Fragestellungskatalog Seite 1 u. 2 |
| <input type="checkbox"/> Dichtheitsprüfung der Heizölleitung | <input type="checkbox"/> .Potentialausgleich / Einmessprotokoll |

Das Abnahmeprotokoll besteht aus 1 Anschreiben 5 Seiten Protokoll und Anlagen